



*açık havada
alışveriş keyfi*

1195 konutluk sakini ve 2,5 milyon civar nüfusu ile, işini büyütmek ve yatırım yapmak isteyenler için doğru adres.

Geniş saçaklı balkonlar, keyifli alanlar yaratırken, mağazalara geniş ön alanlar ve gölgelikler sağlıyor.

Dışarıya açık üç cadde, haftanın belli günlerinde trafiğe kapanarak, keyifli bir alışveriş imkanı sunuyor.

ALAN MEMNUN SATAN MEMNUN!

Hepimizin aşına olduğu çarşı ortamı, Nivo İstanbul'da modern hayatın konforlarıyla birleşiyor.

Hem dükkan sahiplerinin hem de müşterilerin keyif alacağı yeni bir çekim merkezine dönüşüyor. Sadece 1195 konutluk Nivo İstanbul sakinlerine değil, tüm semte açık olan Alışveriş Caddesi, geniş sokakları, geniş vitrinleri ve doğayla iç içe mimariyle Basın Ekspres Yolu'nun en özel oluşumlarından biri.



A BLOK - 21 KAT
30 mağaza

C BLOK - 23 KAT
28 mağaza

E BLOK - 25 KAT
Citadines Apart Otel

B BLOK - 8 KAT
28 mağaza

C BLOK AVLU
34 mağaza
Foodcourt, organik pazar

D BLOK - 9 KAT
43 mağaza

F BLOK - 12 KAT
18 mağaza



**FATİH METRO
İSTASYONU**

BASIN EKSPRES'İN TRENDLERİ BELİRLEYEN CADDESİ

2 ana arterin kesiştiği Sefaköy Halkalı sapağında konumlanan Nivo İstanbul Alışveriş Caddesi, kentsel dönüşümün merkezinde yer alıyor.

2,5 milyon civarındaki nüfus yoğunluğu hızla artan bölge, toplu konut projelerine, ofislere, otellere, üniversite ve öğretim kurumlarına ev sahipliği yapıyor. Gelişimi hızla devam eden Basın Ekspres bölgesinde 2 önemli caddenin kesişim noktasında bulunan Nivo İstanbul Alışveriş Caddesi, İstanbul'un ikinci Maslak'ı olarak adlandırılan semtte, hem şık hem de sakin bir çekim merkezine dönüşüyor.



Farklı konseptlerde parklar, koşu pistleri ve oyun alanları, blokların teraslarını sosyalleşme alanlarına çeviriyor.

Meydanlar ve dinlenme alanları, peyzaj düzenlemeleriyle birlikte açık hava etkinlikleri için birebir.

BURADA TÜM DETAYLAR KAZANÇTAN YANA

Çünkü işi uzmanına bırakıyoruz! Nivo İstanbul Alışveriş Caddesi'nin 207 mağazası, profesyonel bir satış, kiralama ve işletme ekibi tarafından yönetiliyor.

Tüm sorularınıza hızlıca cevap veriyor, tüm sorunlarınızı en kolay şekilde çözüme ulaştıran şeffaf ve katılımcı bir yapı sunuyor. Düşük aidat bedelleri sayesinde, yükünüzü hafifletiyor. Bölge analizleriyle belirlenen marka karması, size ve markanıza doğal olarak avantaj sağlıyor.

Bölgenin yeni alışveriş ve yaşam merkezi Nivo İstanbul'da mağazaların büyük bir kısmı cadde cephe.

Bölge
ortalamasının
çok üzerinde
kira garantisi

Özgün mimari ve nitelikli tasarım,
mağazaların çevreleri ve müşterilerle
ilişkisinde belirleyici.

- AVM'lere kıyasla çok düşük aidat gideri
- 4-5 metrelik tavan yükseklikleri
- Mağaza önlerinde geniş alanlar
- Avantajlı fiyatlar

Otopark, lojistik, sektör karması ve pek çok teknik konuda, geniş bir uzman danışman kadrosu iş başında.

SEMTİN KALBİNDE ARTIK TEK BİR CADDE...

İşinizi geliştirmek ve büyütmek için doğru yerdesiniz! Basın Ekspres Yolu ve çevresinin hem iş hem de konut yoğun nüfusunu kucaklayan Nivo İstanbul Alışveriş Caddesi, gündüzden geceye her yaştan müşteri için renkli bir merkez.

Yeşil alanları, parkları, kafeleri, restoranları, çocuk oyun alanları, geniş otoparkı ve sosyal etkinlikleri ile alışverişe keyif katıyor. Metronun yanı başında olması sayesinde ulaşımı kolay hale getiriyor.



Çevre ve yaşam standartlarını belirleyen uluslararası Leed Gold Sertifikası adayınız.

Nitelikli apart otel hizmeti ile, Nivo İstanbul sadece İstanbul'luların değil, dünya gezginlerinin de tercihi.

Günün her saati yaşam için tasarlanan Nivo İstanbul, her türlü sosyal etkinlikler için olanaklar sunuyor.

citadines
APART' HOTEL



TURİZME DE AÇIĞIZ!

Çünkü dünya markası Citadines'in tercihi, İstanbul'da Nivo İstanbul. Apart oteller zinciri Citadines'in her şehirde ayrıcalıklı lokasyonlarda, seçkin mimariyle birleştirdiği kaliteli hizmet anlayışı Nivo İstanbul'a değer katan bir başka özellik... Citadines misafirleri, bizim de misafirlerimiz!



BİZİ NEREDE BULACAĞINIZI BİLİYORSUNUZ

Muammer Aksoy Cad. No: 26
34295 Küçükçekmece İstanbul

Arayın, tecrübeli satış görevlilerimiz sizi bilgilendirsin.
+90 0212 244 45 45



Mesajla dilediğiniz konuda bilgilenin.
+90 532 153 52 40

Websitemizde formumuzu doldurun, biz sizi arayalım.
www.nivoistanbul.net

Bakırköy İskelesi **14km**
Boğaz Köprüsü **30km**
F.S.M. Köprüsü **27km**
Taksim Meydanı **24km**
Marmaray ile Kadıköy **45dk**
3. Havalimanı yolu üzerinde
Metro hemen yanınızda



DANIŞMANLAR VE PROJE ORTAKLARI

Mimari
DOME & PARTNERS

Peyzaj
BETULA PEYZAJ

İç Mimari
DGD Design

Proje Yönetimi
PMO

Asansör Danışmanlığı
**PROF. DR.
C. ERDEM İMRAK
İ.T.Ü.**

Geoteknik Danışmanlık
**PROF. DR.
AKIN ÖNALP
İ.K.Ü.**

Cephe Danışmanlığı
FMT

ÇED Raporu
**KÜPELİ
MÜHENDİSLİK**

Rüzgar Analizi ve Testi
RCM

Yangın Danışmanlığı
YAN-MA-DAN

Trafik Danışmanlığı
HARTEK

Ticari Alanlar
LEMON

Zemin Etüdü
MIDOR

Orta Gerilim Danışmanlık
TUTKUN ELEKTRİK

Yapı Denetimi
İSTANBUL YAPI DENETİM

Elektrik Proje Tasarım
APSİS PROJE

Halkla İlişkiler
MPR

Mekanik Proje
DİNAMİK PROJE

Leed Danışmanlığı
ALTENSİS

Altyapı ve Proje Danışmanlık
DERYA MÜH.

Statik Proje
BOZTEPE PROJE

Geoteknik Proje
GEO PROJE

CATHAY
GROUP

NEBA

CATHAY
GROUP

NEBA

OKTAŞ

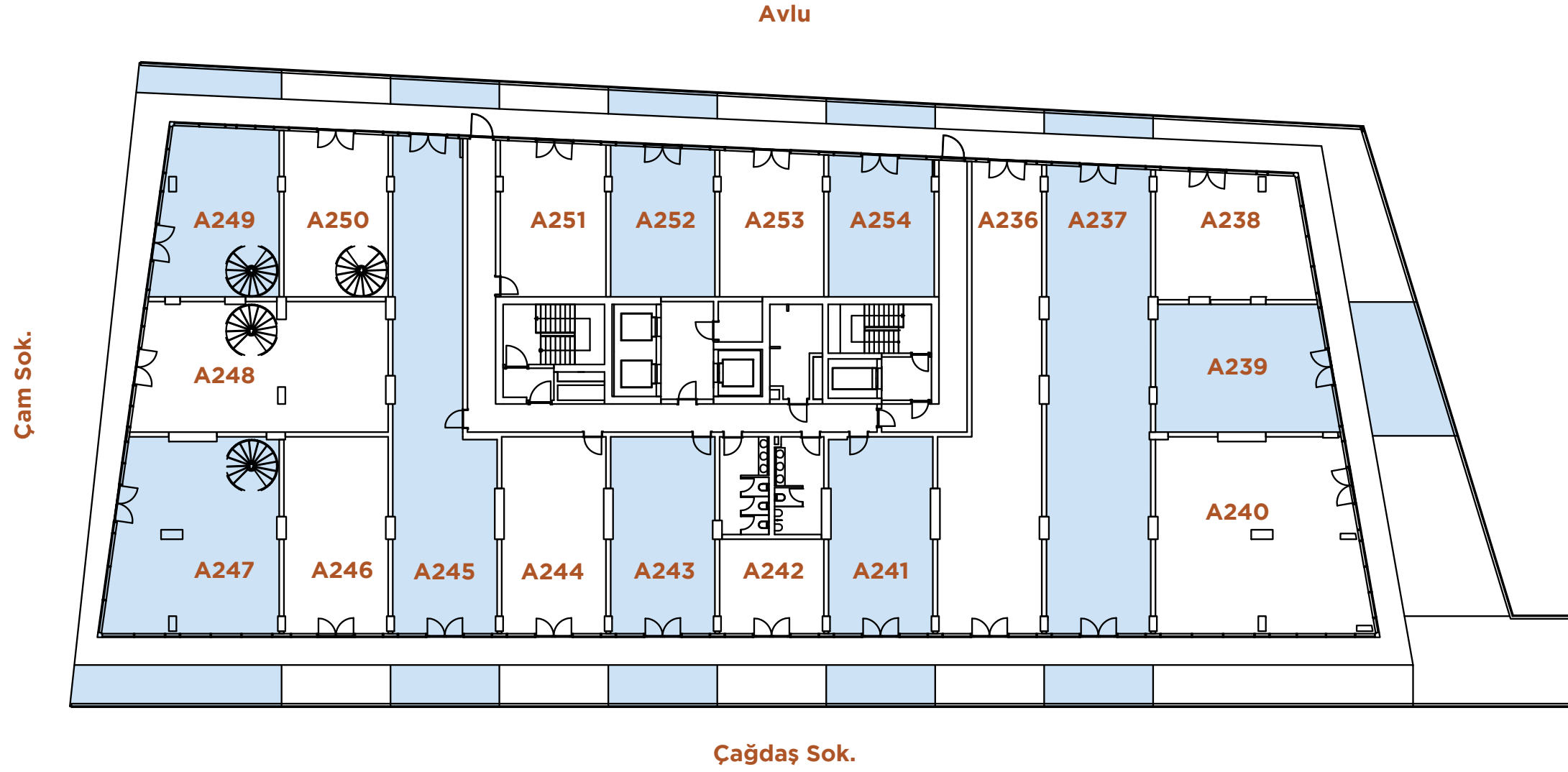
MEKANIN GELECEĞİNİ, ARKASINDAKİ İSİMLERİN GEÇMİŞİ BELİRLİYOR

25. yılını kutlayan Cathay Group Türkiye'nin uluslararası firmalarla yeni tanıştığı bir dönemde kuruldu. Gayrimenkulü bir yatırım işi olarak gören firma, akılcı stratejileriyle istikrarlı bir şekilde büyüdü, güçlü ve güvenilir bir marka oldu. İhtiyaçlara uygun ve zamanında çözümler sunarak doğru lokasyonlarda hayata geçirdiği projelerle, arsa sahibinden son kullanıcıya kadar herkes için kârlı yatırımın adresi haline geldi.

Cathay Group bugün bir yandan uluslararası alanda yatırım odaklı projeler geliştiriyor, diğer yandan Türkiye pazarında yepyeni bir markayı hayata geçirmenin heyecanını yaşıyor. Uzmanlığını ve deneyimini Nivo marka çatısı altında, genç ve güncel bir ekiple birleştiriyor. Cathay Group'un stratejik gayrimenkul geliştirici konumu, Nivo'nun yaratıcı fikirleriyle şehre hayat vermeye devam ediyor.

Neba, uluslararası yatırımlar yapan köklü bir firma. Özellikle gayrimenkul alanında yaptığı doğru yatırımlarla pek çok başarılı projede imzası var. Türkiye'de ilk büyük çaplı yatırımları için Cathay Group'u seçen Neba, uzun vadede büyük ve heyecanlı projeleri içeren bir portföy oluşturmak hedefinde.

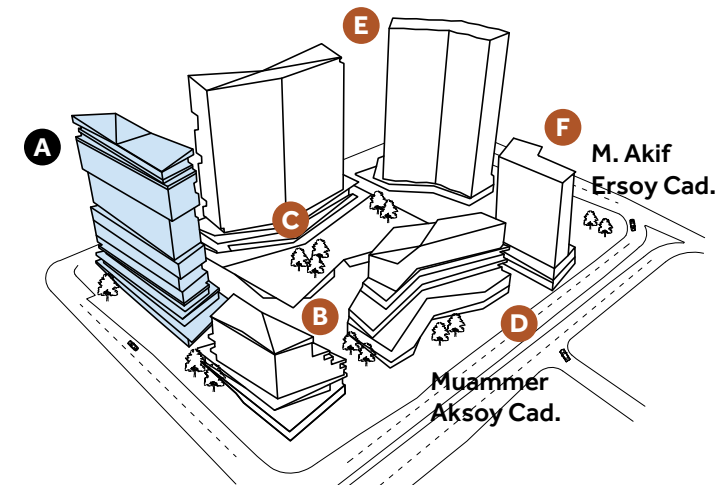
MAĞAZA PLANLARI

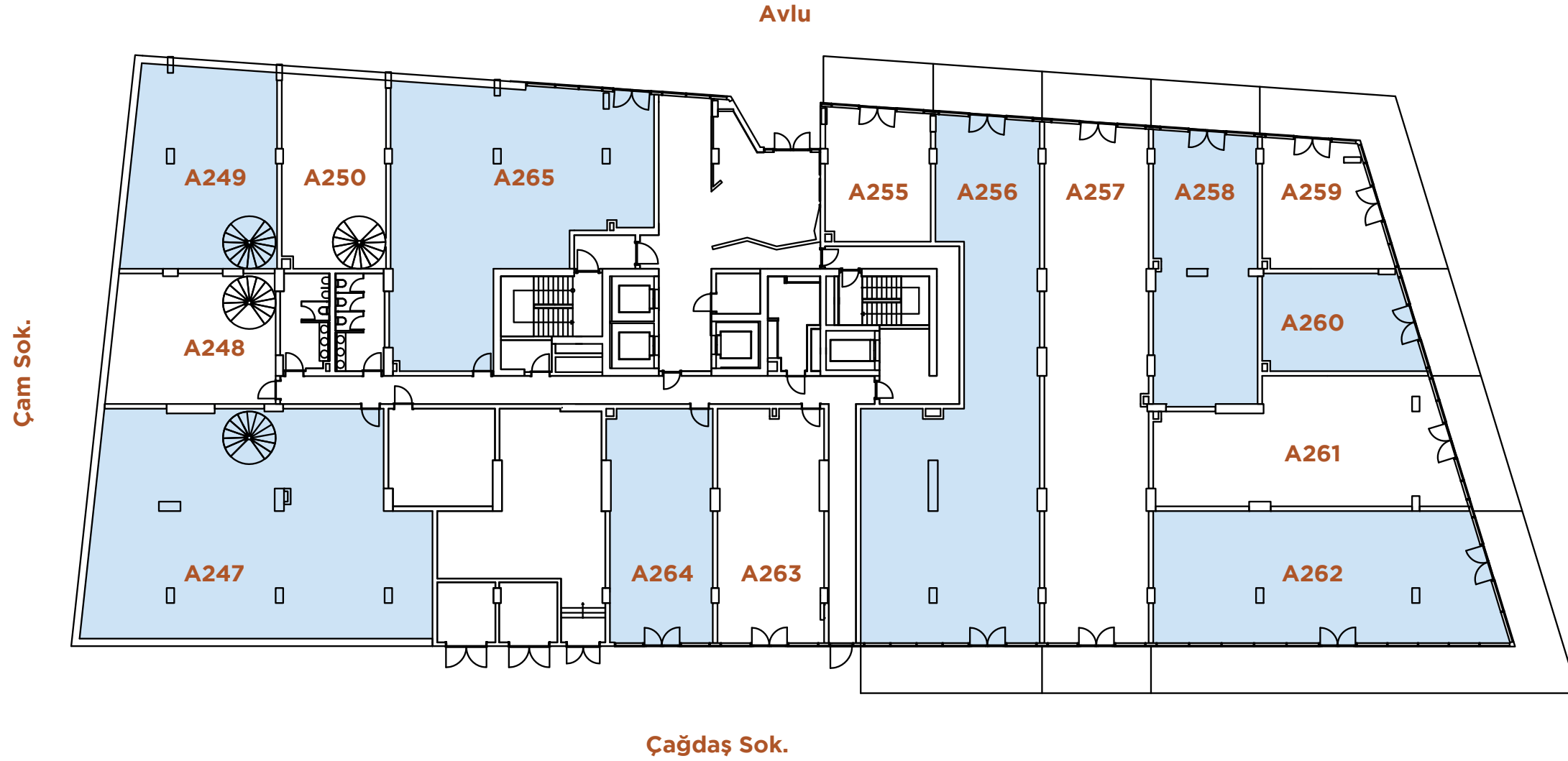


A BLOK Zemin

No	Alan	Cephe	Tavan
A236	133.27 m ²	9.7 m	5.5 m
A237	159.09 m ²	11.6 m	5.5 m
A238	63.71m ²	14.3 m	5.5 m
A239	73.41 m ²	7.5 m	5.5 m
A240	130.31 m ²	22.4 m	5.5 m
A241	68.83 m ²	5.8 m	5.5 m
A242	32.95 m ²	5.8 m	5.5 m
A243	68.83 m ²	5.8 m	5.5 m
A244	69.16 m ²	5.8 m	5.5 m
A245	139.74 m ²	9.7 m	5.5 m
A246	68.28 m ²	5.8 m	5.5 m
A247	372.31 m ² *	20.5 m**	5.5 m
A248	187.38 m ² *	7.2 m**	5.5 m
A249	179.50 m ² *	15.2 m**	5.5 m
A250	114.79 m ² *	5.8 m**	5.5 m
A251	55.93 m ²	5.8 m	5.5 m
A252	52.38 m ²	5.8 m	5.5 m
A253	50.72 m ²	5.8 m	5.5 m
A254	50.72 m ²	5.8 m	5.5 m

* Metrekare bilgileri 2 katın toplam alan bilgisini içermektedir.
 ** Metre bilgileri 2 katın toplam vitrin uzunluk bilgisini içermektedir.



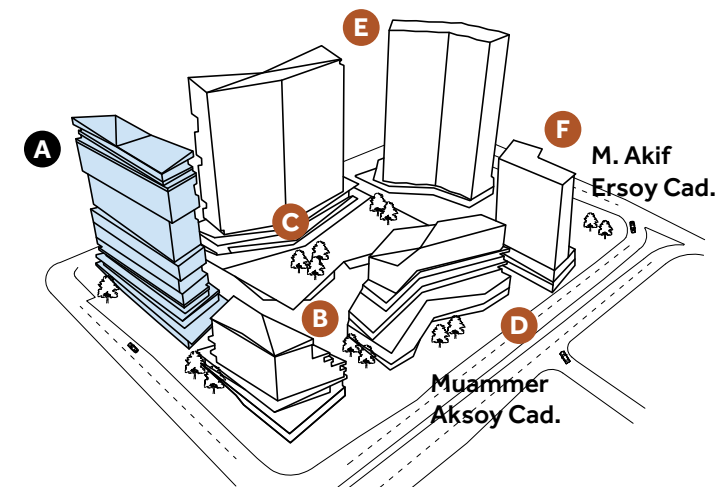


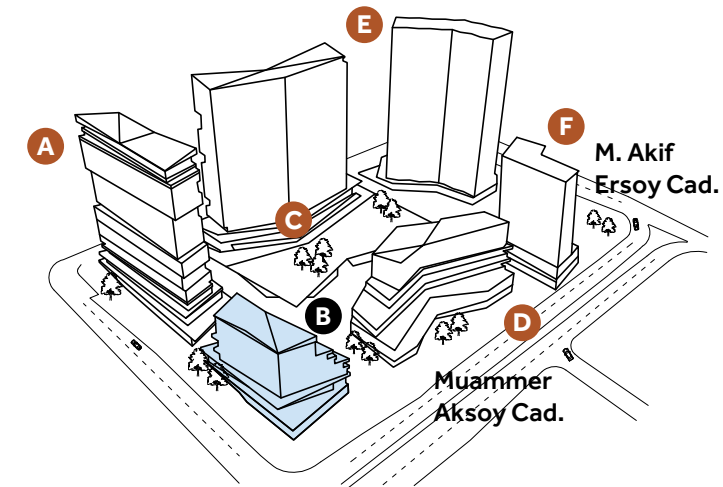
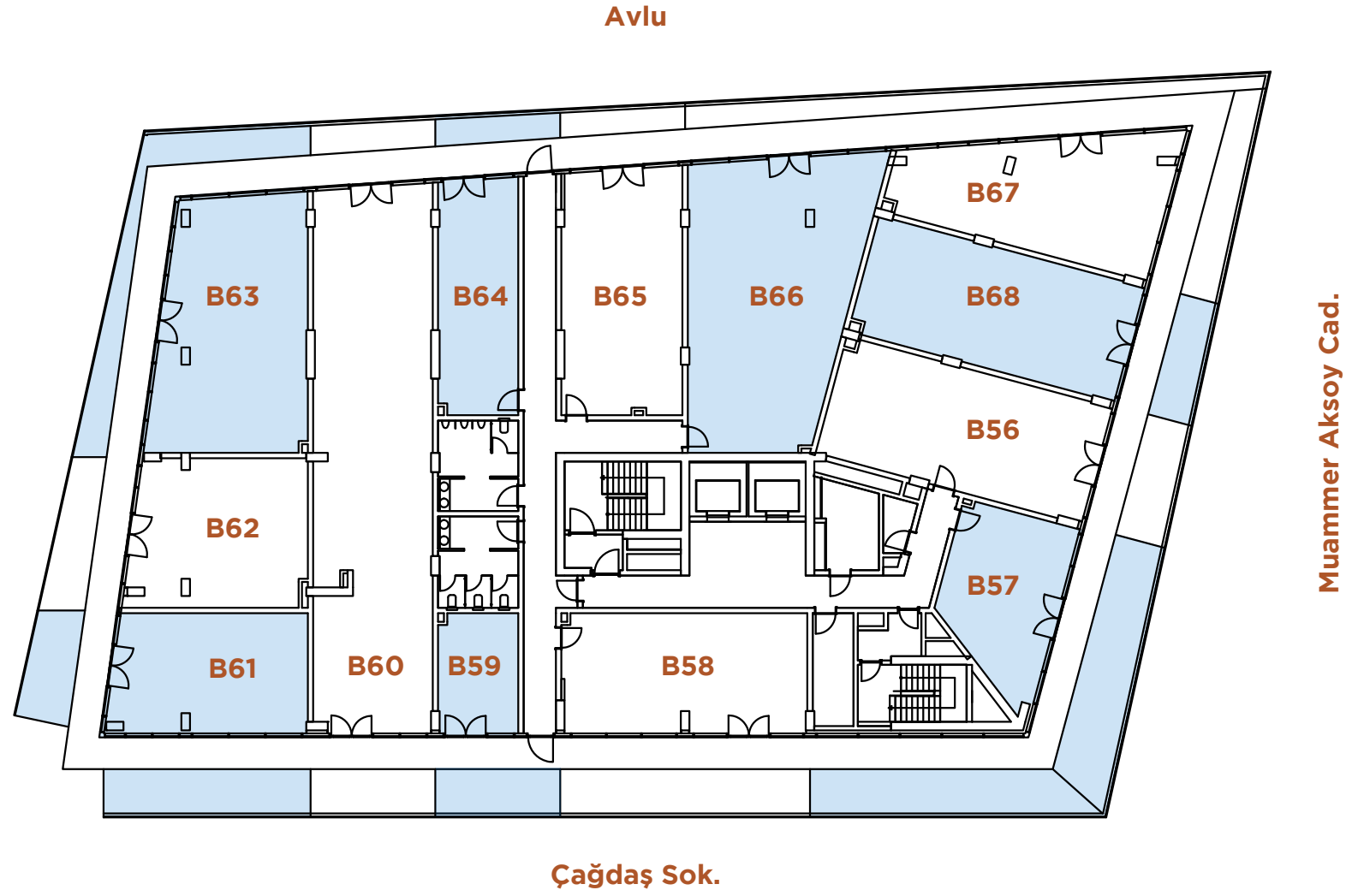
A BLOK -1

No	Alan	Cephe	Tavan
A247	372.31 m ² **	20.5 m **	4.5 m
A248	187.38 m ² **	7.2 m **	4.5 m
A249	179.50 m ² **	15.2 m **	4.5 m
A250	114.79 m ² **	5.8 m **	4.5 m
A255	53.57 m ²	5.8 m	4.5 m
A256	247.09 m ²	15.5 m	4.5 m
A257	194.76 m ²	11.6 m	4.5 m
A258	96.57 m ²	5.8 m	4.5 m
A259	54.55 m ²	12.2 m	4.5 m
A260	54.31 m ²	6.0 m	4.5 m
A261	125.50 m ²	7.5 m	4.5 m
A262	160.75 m ²	26.7 m	4.5 m
A263	93.16 m ²	5.8 m	4.5 m
A264	87.61 m ²	5.4 m	4.5 m
A265	203.72 m ²	6.0 m	4.5 m

* Metrekare bilgileri 2 katın toplam alan bilgisini içermektedir.
 ** Metre bilgileri 2 katın toplam vitrin uzunluk bilgisini içermektedir.

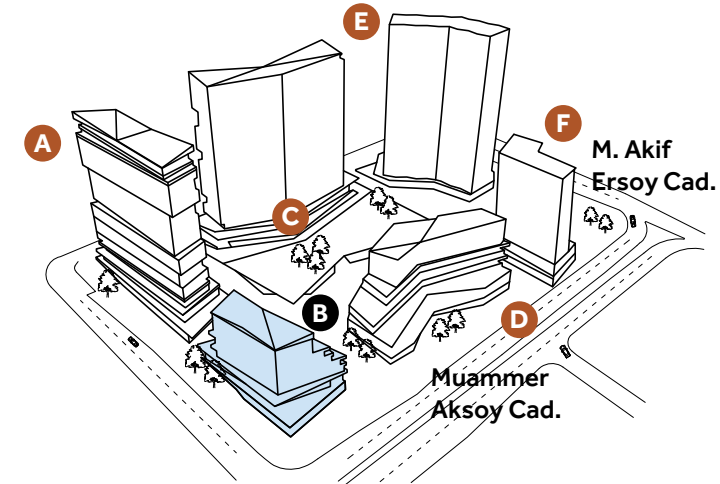
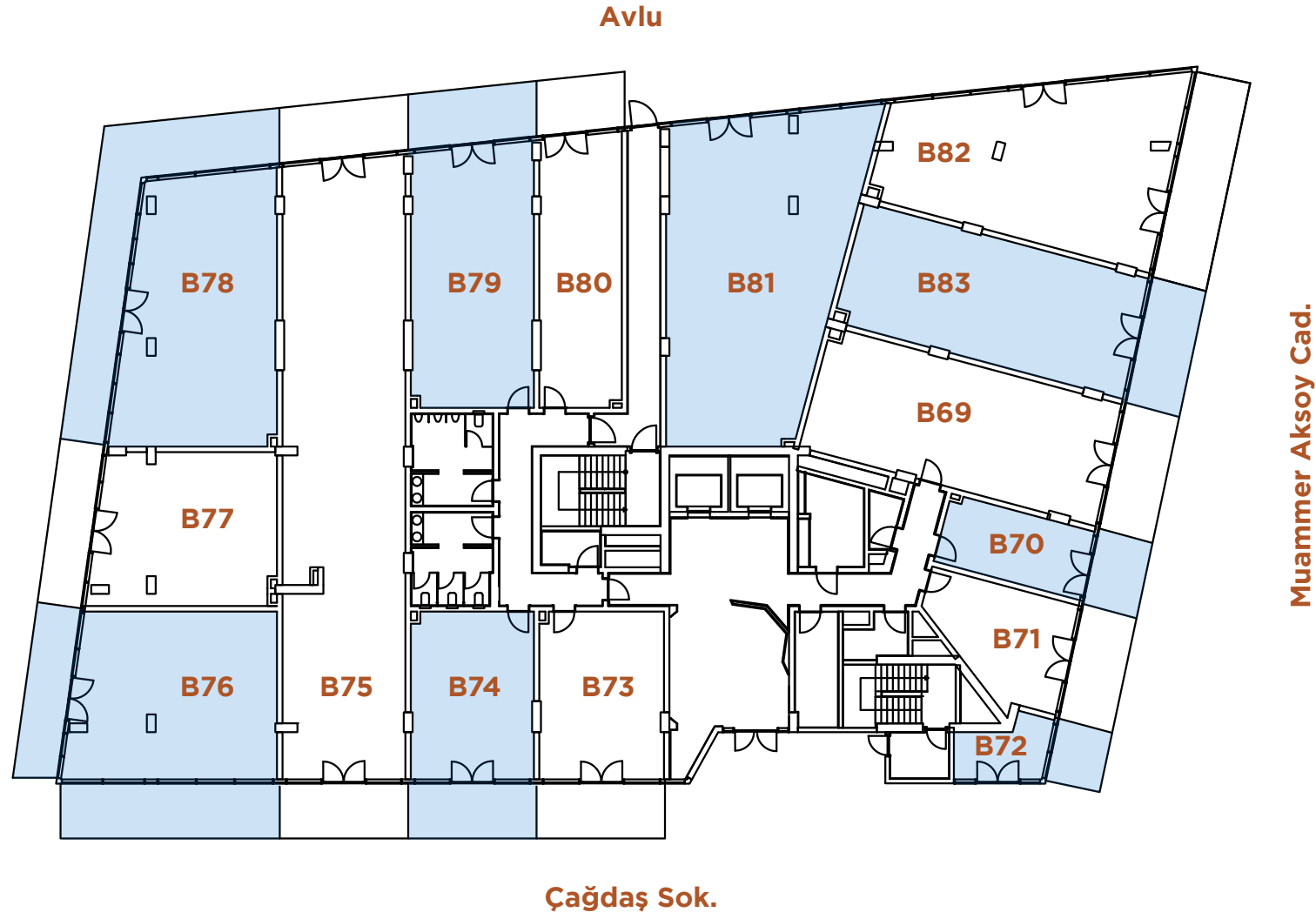
Kuzey





B BLOK Zemin

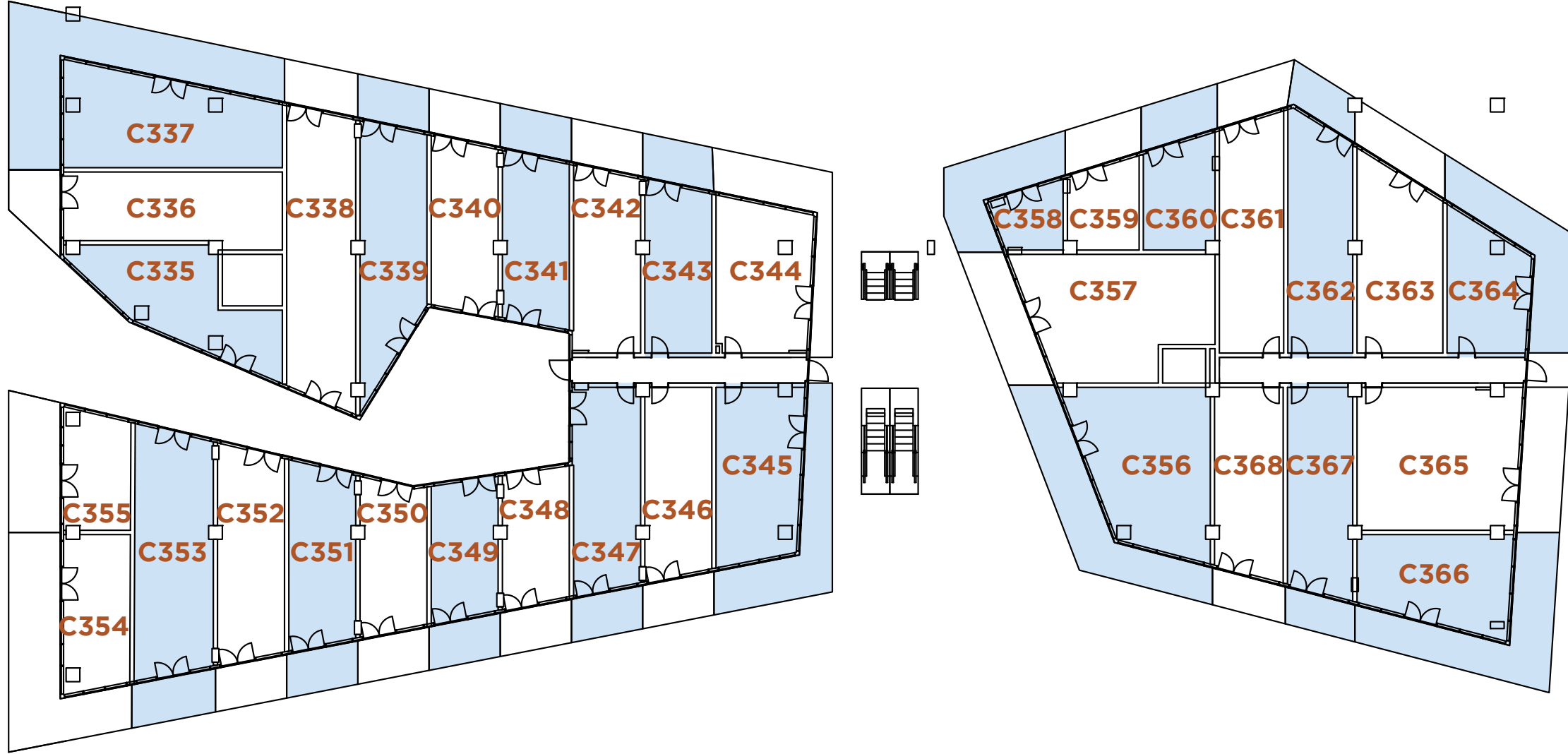
No	Alan	Cephe	Tavan
B56	89.00 m ²	6.0 m	5.5 m
B57	54.17 m ²	8.4 m	5.5 m
B58	82.83 m ²	11.7 m	5.5 m
B59	28.63 m ²	4.0 m	5.5 m
B60	148.17 m ²	11.6 m	5.5 m
B61	63.79 m ²	15.0 m	5.5 m
B62	70.86 m ²	7.5 m	5.5 m
B63	100.93 m ²	18.0 m	5.5 m
B64	54.27 m ²	4.0 m	5.5 m
B65	82.62 m ²	5.8 m	5.5 m
B66	127.45 m ²	9.8 m	5.5 m
B67	82.32 m ²	21.0 m	5.5 m
B68	88.27 m ²	5.8 m	5.5 m



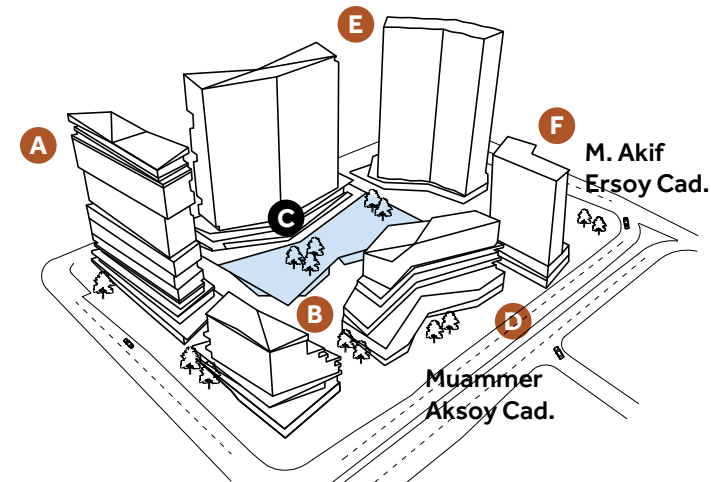
B BLOK -1

No	Alan	Cephe	Tavan
B69	97.72 m ²	5.8 m	4.5 m
B70	28.33 m ²	3.6 m	4.5 m
B71	38.94 m ²	5.4 m	4.5 m
B72	14.89 m ²	6.7 m	4.5 m
B73	56.22 m ²	6.0 m	4.5 m
B74	54.48 m ²	5.8 m	4.5 m
B75	192.33 m ²	11.7 m	4.5 m
B76	88.10 m ²	17.7 m	4.5 m
B77	71.83 m ²	7.3 m	4.5 m
B78	101.67 m ²	18.3 m	4.5 m
B79	83.47 m ²	5.8 m	4.5 m
B80	61.52 m ²	4.0 m	4.5 m
B81	145.59 m ²	10.0 m	4.5 m
B82	113.13 m ²	23.4 m	4.5 m
B83	93.76 m ²	5.8 m	4.5 m

Avlu



C Blok



Kuzey

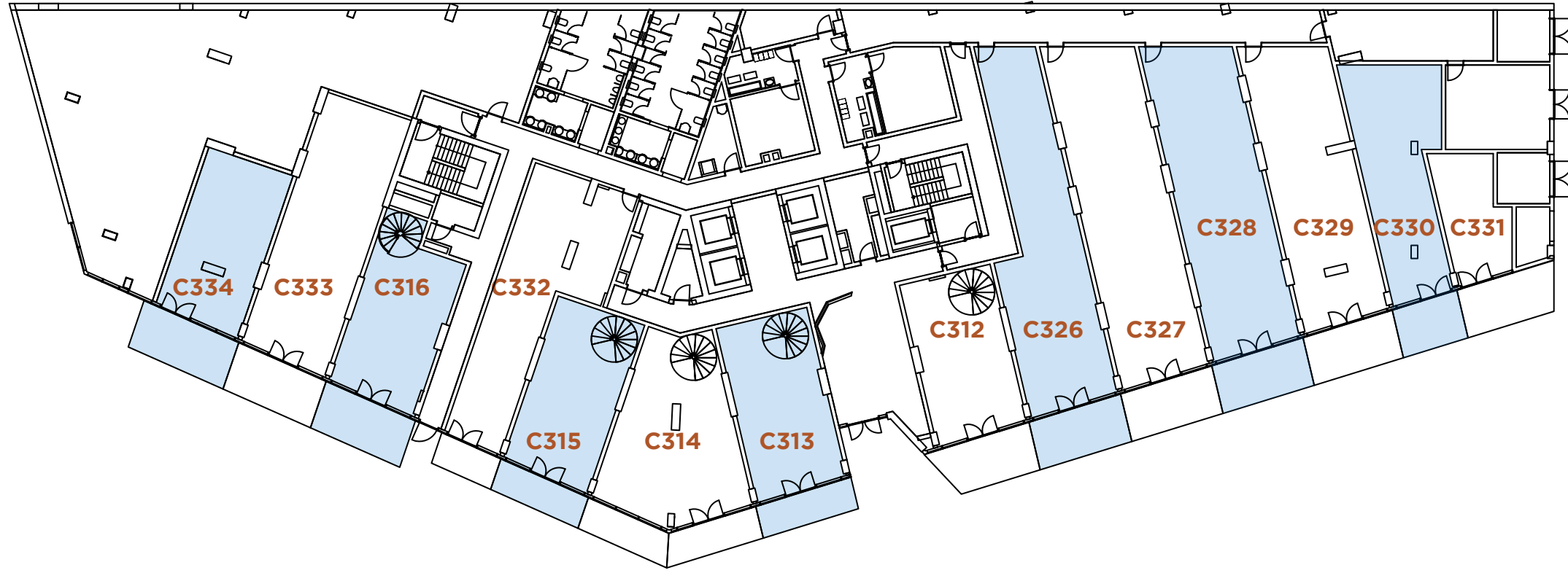


C BLOK Avlu

No	Alan	Cephe	Tavan
C335	57.87 m ²	16.0 m	4.5 m
C336	57.34 m ²	4.3 m	4.5 m
C337	71.32 m ²	20.0 m	4.5 m
C338	75.58 m ²	9.0 m	4.5 m
C339	59.75 m ²	12.0 m	4.5 m
C340	43.31 m ²	8.6 m	4.5 m
C341	42.91 m ²	8.4 m	4.5 m
C342	47.02 m ²	5.8 m	4.5 m
C343	43.16 m ²	4.3 m	4.5 m
C344	53.97 m ²	14.0 m	4.5 m
C345	56.27 m ²	14.7 m	4.5 m
C346	48.63 m ²	4.2 m	4.5 m
C347	52.68 m ²	9.0 m	4.5 m
C348	34.40 m ²	8.4 m	4.5 m
C349	35.20 m ²	8.4 m	4.5 m
C350	38.10 m ²	8.5 m	4.5 m
C351	45.57 m ²	8.5 m	4.5 m

No	Alan	Cephe	Tavan
C352	53.20 m ²	8.4 m	4.5 m
C353	71.58 m ²	10.0 m	4.5 m
C354	40.12 m ²	13.6 m	4.5 m
C355	30.77 m ²	11.7 m	4.5 m
C356	73.50 m ²	15.7 m	4.5 m
C357	84.31 m ²	8.3 m	4.5 m
C358	17.01 m ²	8.3 m	4.5 m
C359	24.10 m ²	4.6 m	4.5 m
C360	30.47 m ²	4.6 m	4.5 m
C361	58.88 m ²	4.3 m	4.5 m
C362	57.09 m ²	4.6 m	4.5 m
C363	58.39 m ²	6.2 m	4.5 m
C364	38.80 m ²	11.4 m	4.5 m
C365	89.06 m ²	8.7 m	4.5 m
C366	47.31 m ²	16.0 m	4.5 m
C367	50.54 m ²	4.2 m	4.5 m
C368	48.18 m ²	4.4 m	4.5 m

Çam Sok.



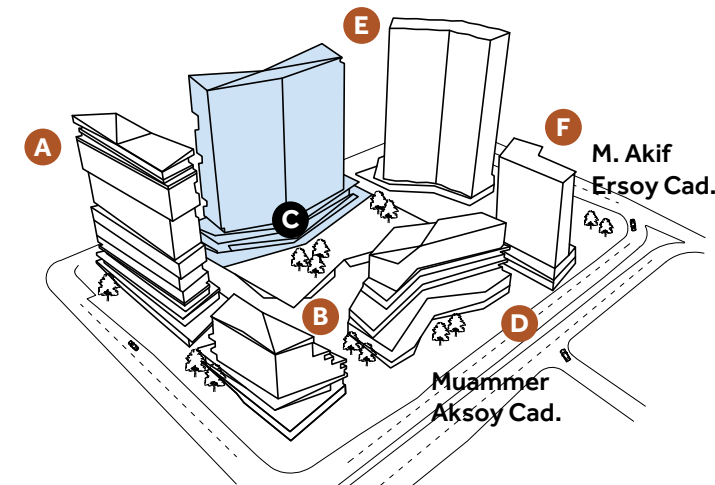
Avlu

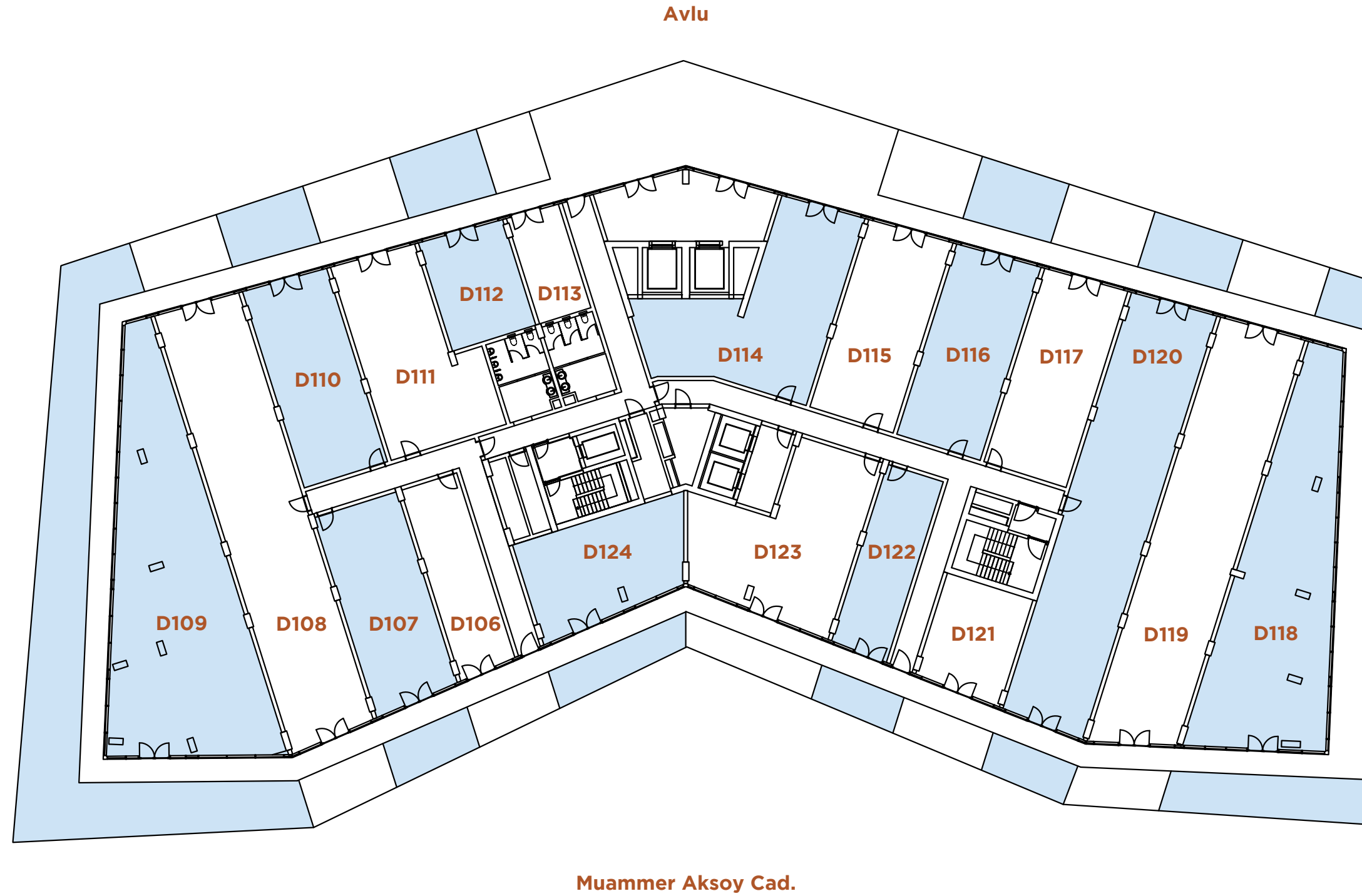
C BLOK Zemin

No	Alan	Cephe	Tavan
C312	195.01 m ² *	17.2 m**	5.5 m
C313	154.88 m ² *	11.8 m**	5.5 m
C314	185.37m ² *	18.5 m**	5.5 m
C315	178.67 m ² *	15.8 m**	5.5 m
C316	157.86 m ² *	12.0 m**	5.5 m
C326	141.93 m ²	5.8 m	5.5 m
C327	200.83 m ²	5.8 m	5.5 m
C328	183.44 m ²	5.8 m	5.5 m
C329	152.52 m ²	5.7 m	5.5 m
C330	107.99 m ²	4.0 m	5.5 m
C331	51.52 m ²	3.6 m	5.5 m
C332	156.05 m ²	4.0 m	5.5 m
C333	158.38 m ²	5.8 m	5.5 m
C334	101.00 m ²	5.7 m	5.5 m

* Metrekare bilgileri 2 katın toplam alan bilgisini içermektedir.
 ** Metre bilgileri 2 katın toplam vitrin uzunluk bilgisini içermektedir.

Kuzey

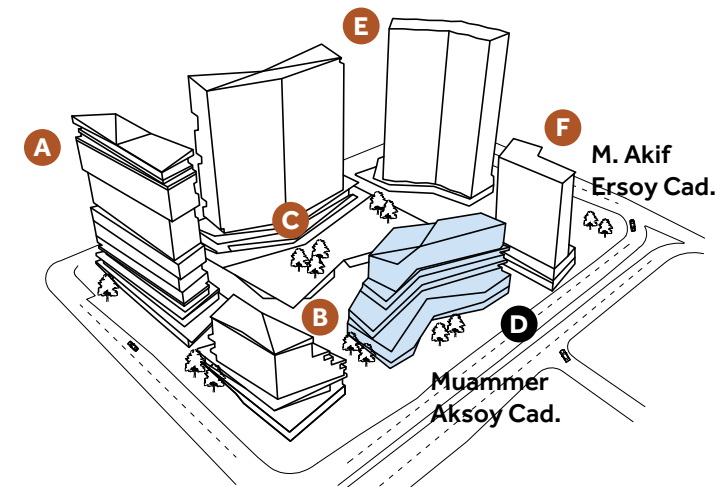


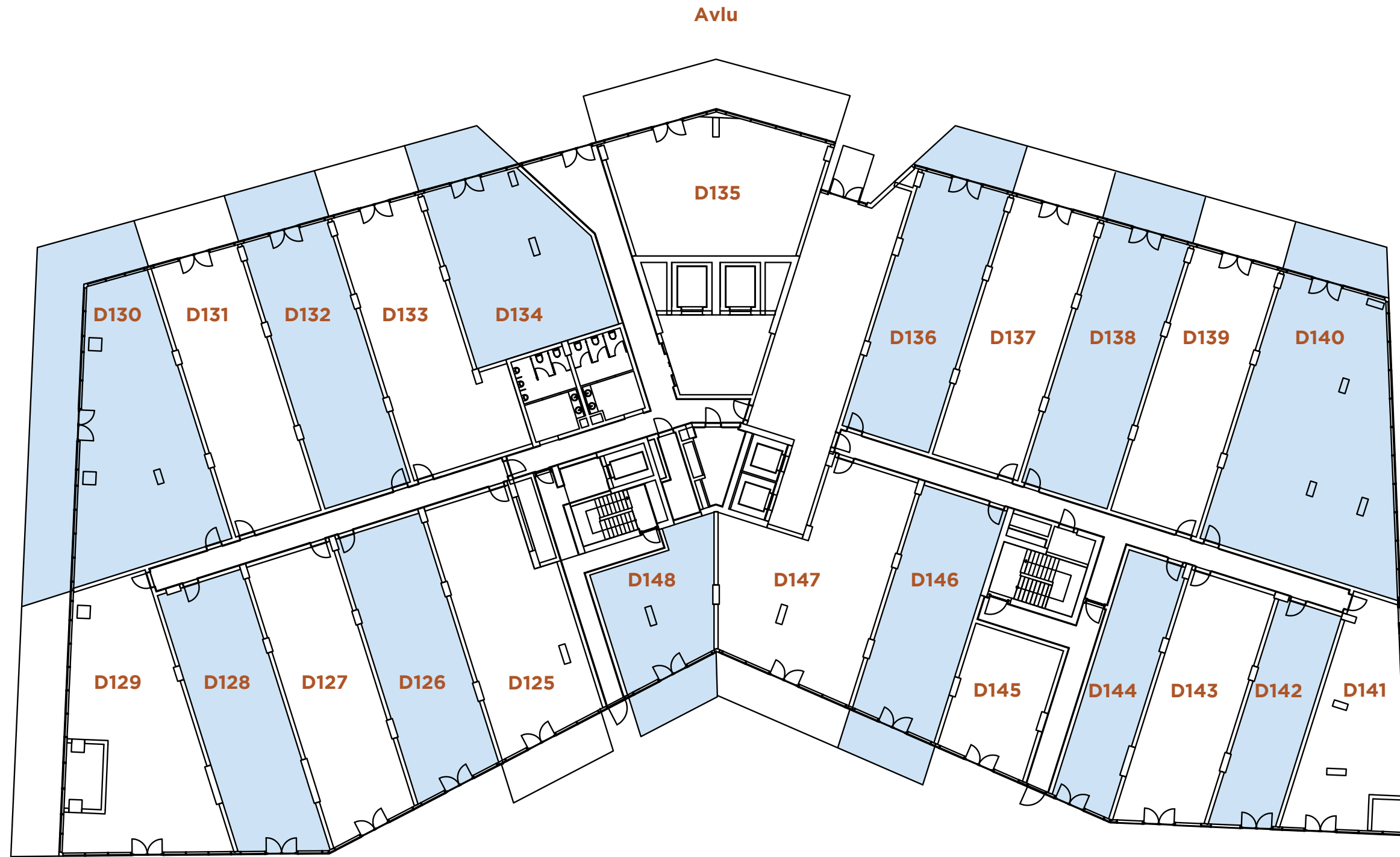


D BLOK Zemin

No	Alan	Cephe	Tavan
D106	77.41 m ²	4.7 m	5.5 m
D107	113.91 m ²	6.0 m	5.5 m
D108	247.23 m ²	11.7 m	5.5 m
D109	284.69 m ²	41.0 m	5.5 m
D110	113.5 m ²	6.0 m	5.5 m
D111	129.07 m ²	5.7 m	5.5 m
D112	62.95 m ²	5.8 m	5.5 m
D113	40.32 m ²	3.8 m	5.5 m
D114	153.9 m ²	6.0 m	5.5 m
D115	110.1 m ²	4.0 m	5.5 m
D116	111.81 m ²	7.6 m	5.5 m
D117	112.04 m ²	5.8 m	5.5 m
D118	229.43 m ²	37.5 m	5.5 m
D119	236.87 m ²	11.3 m	5.5 m
D120	240.88 m ²	11.5 m	5.5 m
D121	64.79 m ²	6.2 m	5.5 m
D122	73.84 m ²	4.0 m	5.5 m
D123	147.32 m ²	9.2 m	5.5 m
D124	103.02 m ²	9.0 m	5.5 m

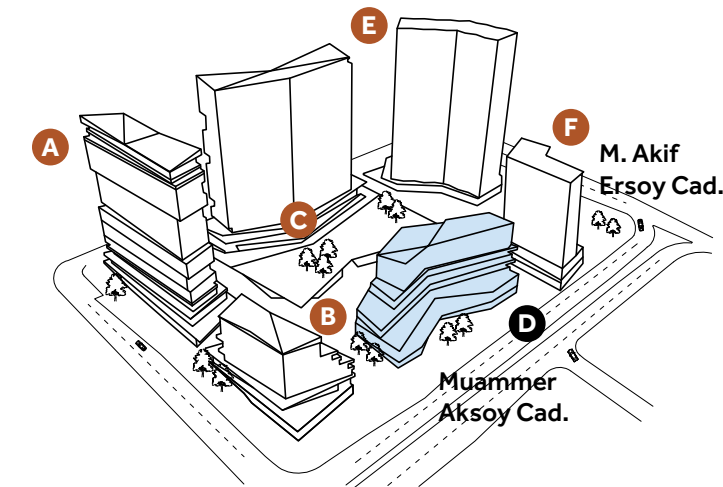
Kuzey





Muammer Aksoy Cad.

Kuzey



D BLOK -1

No	Alan	Cephe	Tavan
D125	127.44 m ²	7.4 m	4.5 m
D126	115.13 m ²	6.0 m	4.5 m
D127	121.26 m ²	5.0 m	4.5 m
D128	117.20 m ²	5.7 m	4.5 m
D129	142.40 m ²	27.3 m	4.5 m
D130	151.99 m ²	23.0 m	4.5 m
D131	118.38 m ²	5.8 m	4.5 m
D132	117.02 m ²	5.8 m	4.5 m
D133	128.79 m ²	5.8 m	4.5 m
D134	115.63 m ²	6.0 m	4.5 m
D135	122.04 m ²	15.2 m	4.5 m
D136	118.00 m ²	6.3 m	4.5 m
D137	115.29 m ²	5.8 m	4.5 m
D138	116.48 m ²	5.8 m	4.5 m
D139	117.69 m ²	5.8 m	4.5 m
D140	205.94 m ²	25.5 m	4.5 m
D141	88.74 m ²	22.3 m	4.5 m
D142	71.96 m ²	4.5 m	4.5 m
D143	104.95 m ²	6.0 m	4.5 m
D144	79.14 m ²	4.0 m	4.5 m
D145	60.00 m ²	6.0 m	4.5 m
D146	100.34 m ²	5.7 m	4.5 m
D147	143.04 m ²	9.0 m	4.5 m
D148	86.43 m ²	6.4 m	4.5 m

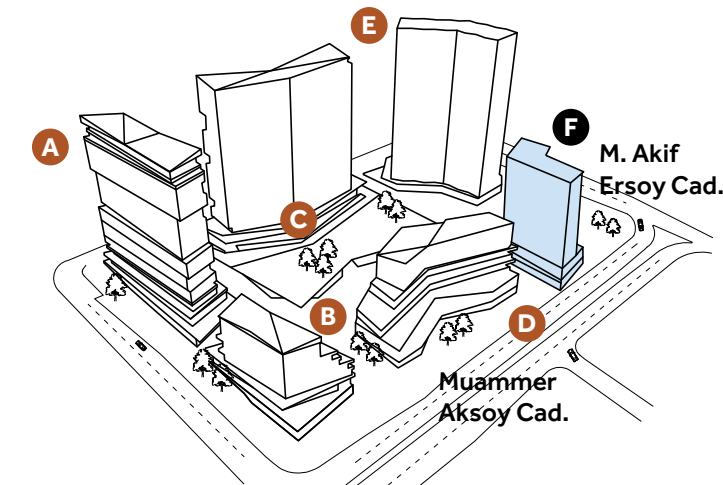


Mehmet Akif Ersoy Cad.

F BLOK Zemin

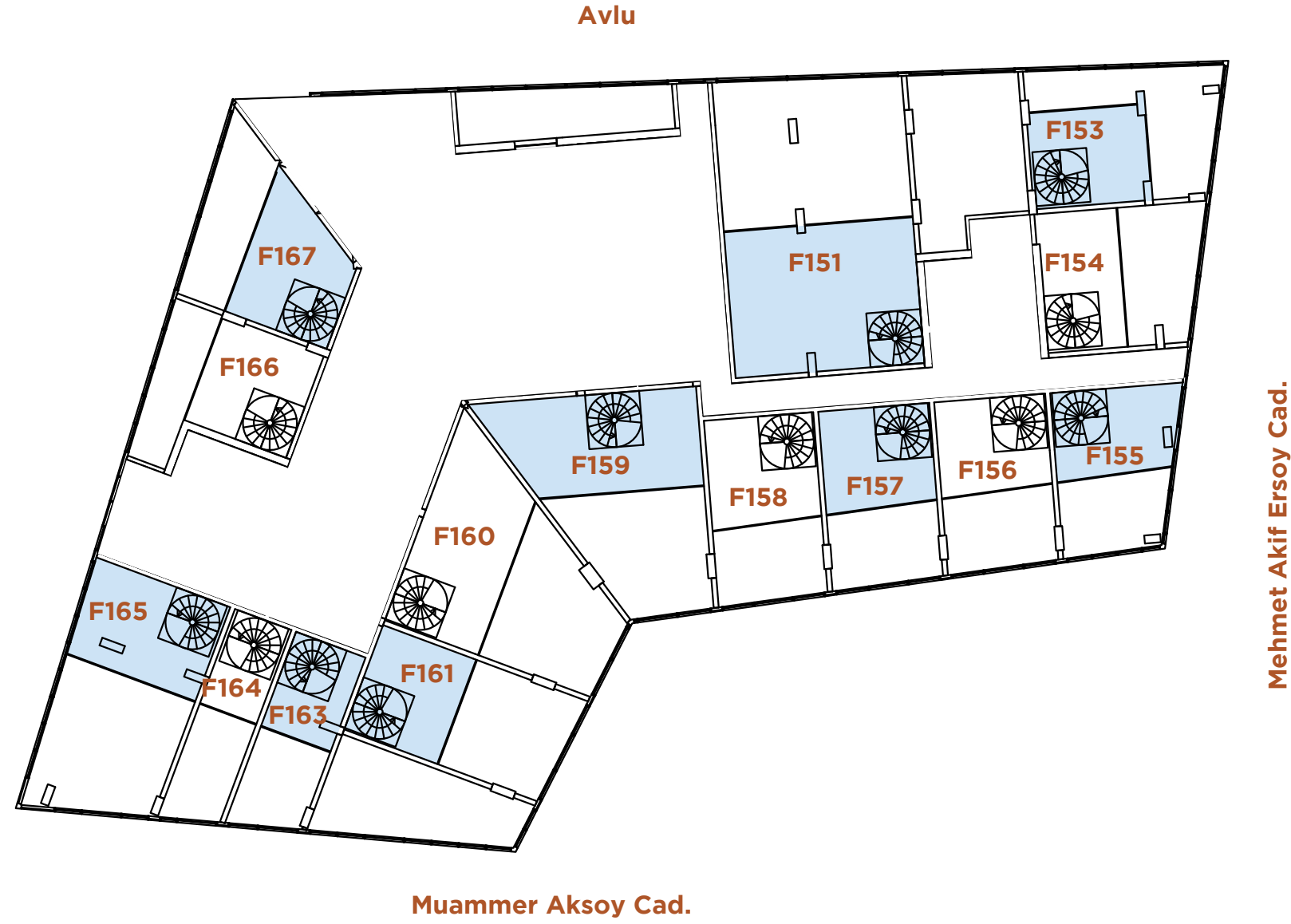
No	Alan	Cephe	Tavan
F151	279.05 m ² *	9.8 m **	6.8 m
F152	64.77 m ²	5.8 m	6.8 m
F153	122.83 m ² *	17.0 m **	6.8 m
F154	113.35 m ² *	7.4 m **	6.8 m
F155	99.70 m ² *	13.4 m **	6.8 m
F156	99.13 m ² *	5.8 m **	6.8 m
F157	103.79 m ² *	5.8 m **	6.8 m
F158	107.37 m ² *	5.8 m **	6.8 m
F159	182.68 m ² *	4.4 m **	6.8 m
F160	180.72 m ² *	4.4 m **	6.8 m
F161	117.33 m ² *	6.0 m **	6.8 m
F162	56.45 m ²	13.0 m	6.8 m
F163	75.30 m ² *	4.0 m **	6.8 m
F164	66.42 m ² *	3.5 m **	6.8 m
F165	158.23 m ² *	19.7 m **	6.8 m
F166	108.53 m ² *	8.5 m **	6.8 m
F167	123.51 m ² *	10.0 m **	6.8 m
F168	43.54 m ²	11.0 m	6.8 m

* Metrekare bilgileri 2 katın toplam alan bilgisini içermektedir.
 ** Metre bilgileri 2 katın toplam vitrin uzunluk bilgisini içermektedir.



Kuzey

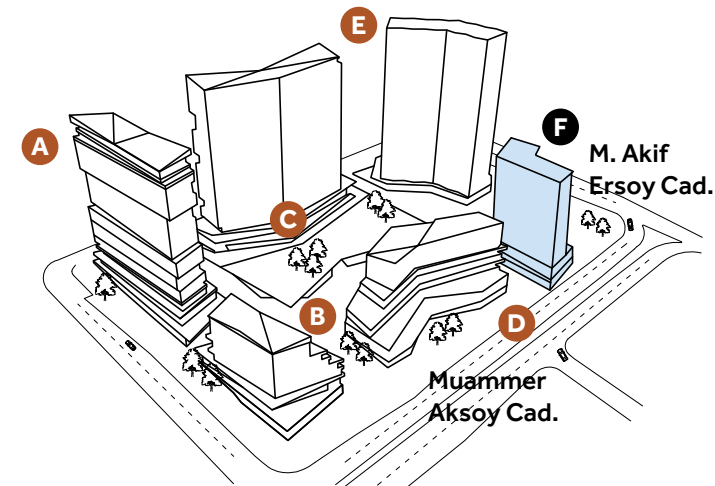




F BLOK Asma K.

No	Alan	Cephe	Tavan
F151	279.05 m ² *	9.8 m **	3 m
F153	122.83 m ² *	17.0 m **	3 m
F154	113.35 m ² *	7.4 m **	3 m
F155	99.70 m ² *	13.4 m **	2.8 m
F156	99.13 m ² *	5.8 m **	2.8 m
F157	103.79 m ² *	5.8 m **	2.8 m
F158	107.37 m ² *	5.8 m **	2.8 m
F159	182.68 m ² *	4.4 m **	2.8 m
F160	180.72 m ² *	4.4 m **	2.8 m
F161	117.33 m ² *	6.0 m **	2.8 m
F163	75.30 m ² *	4.0 m **	3 m
F164	66.42 m ² *	3.5 m **	3 m
F165	158.23 m ² *	19.7 m **	3 m
F166	108.53 m ² *	8.5 m **	3 m
F167	123.51 m ² *	10.0 m **	3 m

* Metrekare bilgileri 2 katın toplam alan bilgisini içermektedir.
 ** Metre bilgileri 2 katın toplam vitrin uzunluk bilgisini içermektedir.



Kuzey





0212 **244 45 45**

www.nivo.net

SATIŞ OFİSİ:
Muammer Aksoy Cad. No:26 34295
Küçükçekmece İstanbul

CATHAY
GROUP

NEBA

Bu katalogdaki tüm bilgi ve görseller tanıtım amaçlıdır,
haber verilmeksizin değiştirilebilir.