





İstanbul'un dinamik temposundan keyif alan, her yeni günle yeni başlangıçlar yapan, hayatı dolu dolu yaşayanların ortak noktası.

Şık mimarisiyle bölgeyi dönüştürüyor, gıpta edilecek lokasyonu ile hem hayata hem de yatırıma değer katıyor. Semtin hızla değişen ve dönüşen kimliğiyle uyum içinde planlanan Nivo İstanbul'da Aralık 2018'de yaşamın başlaması planlanıyor.

CATHAY
GROUP

NEBA

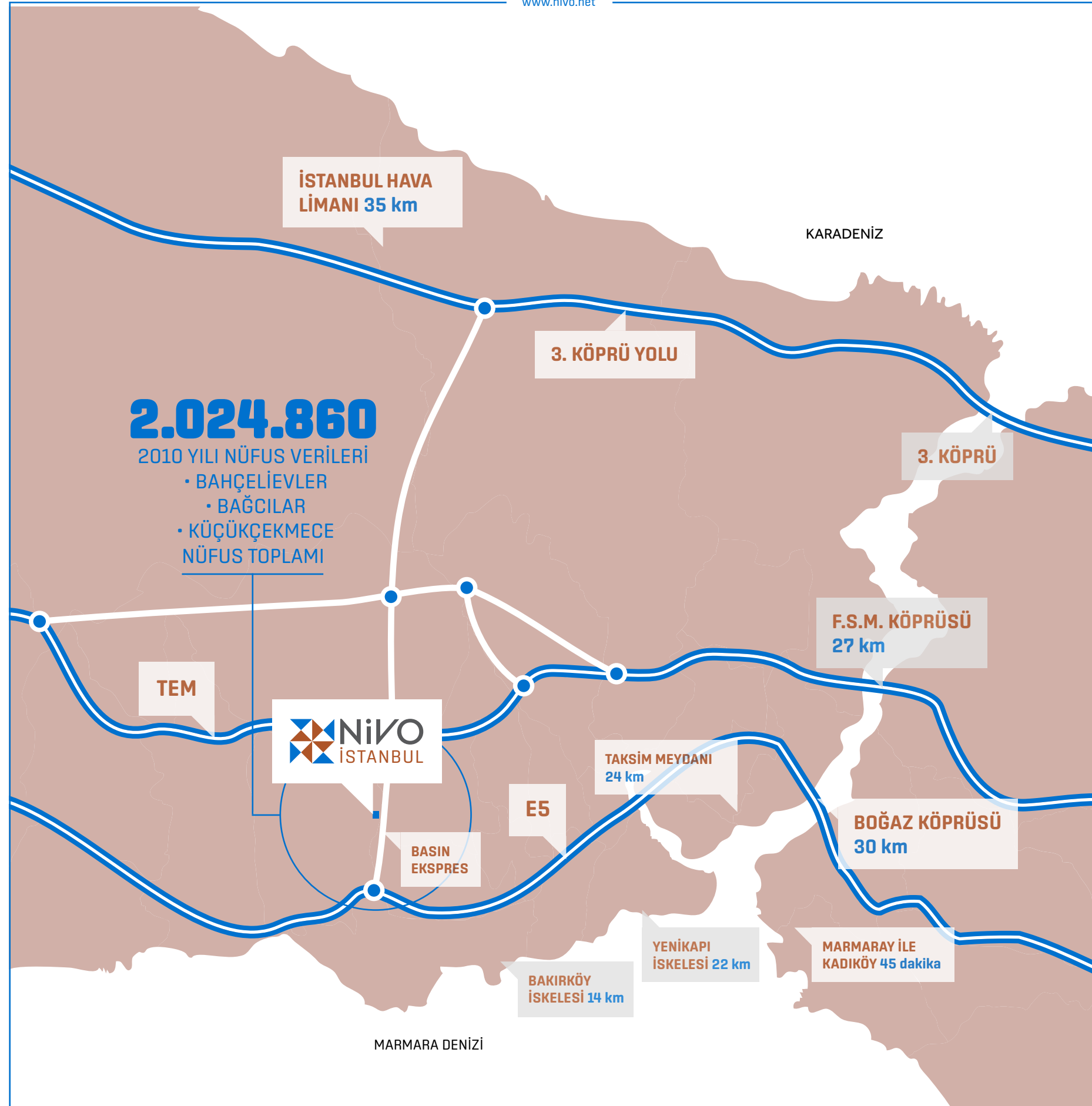
HAYATI SEVENLER BİRARAYA GELİYOR

Şehrin gelişmekte olan bölgelerindeki potansiyeli heyecan verici bulan Nivo İstanbul, kendi gibi genç ruhlu ve yaratıcı sakinlerini bekliyor!

PEYZAJIMIZ İNSAN İLİŞKİLERİNE İYİ GELİYOR

Blokların üzerlerindeki teras bahçeleri ortak kullanım için harika bir seçim. Güneşli ve güzel havalardan tadını çıkarmak için projenin merkezinde bulunan şehir parkları, ve sosyalleşme alanları ise oldukça geniş bir alana sahip.





YENİ TRENDLERİN ŞEHRE YAYILDIĞI YER

Nivo İstanbul'un en büyük avantajlarından biri, şehrin birçok çekim noktasının ortasında olması yanı sıra çok çeşitli ulaşım imkanlarının da kesişim noktasında yer alması.

Projenin konumlandığı Basın Ekspres Yolu ve Güneşli E-5, TEM ve sahil yolunu birbirine bağlayan bir kavşak noktası niteliği taşıyor ve Kuzey Marmara Otoyolu'na da kolayca bağlanıyor.

Yakın zamanda hizmete girecek 4. metro hattıyla Güneşli, metro, metrobüs ve raylı sistem projeleriyle İstanbul'un ulaşım açısından en merkezi bölgelerden biri.



Nivo İstanbul, Fatih Metro İstasyonu'nun yanbaşıında yer almasıyla bu avantajı yaşamak için ideal bir seçim.



HAYATINIZIN YATIRIMINA HAZIRLANIN!

Nivo İstanbul değeri her yıl yükselen bir bölgede yer alıyor. Basın Ekspres Yolu, hızla devam eden yatırımlar sayesinde bugün İstanbul'un merkezi iş alanlarından Maslak'a ve Büyükdere Caddesi'ne alternatif olarak gösteriliyor.

Gayrimenkulün son 1,5 sene içinde %45 değer kazandığı Basın Ekspres bölgesinin birkaç yıl içinde Avrupa yakasının alternatif ve prestijli iş merkezlerinden biri olması bekleniyor.

Eskinin orta ve küçük ölçekteki yapıları yerlerini şık gökdelenlere, A sınıfı ofis binalarına ve karma kullanım fonksiyonlarının olduğu prestijli projelere bırakıyor, semt değer kazanıyor. Basın Ekspres Yolu'ndaki dönüşüm yolculuğunu erken keşfeden yatırımcılardan biri olmak, bölgenin en merkezi ve avantajlı kesimlerinde ayrıcalıklı bir hayata sahip olmak anlamına geliyor.

Pek çok önemli otele ev sahipliği yapan bölgede, kentsel dönüşüm, altyapı ve çevre düzenleme çalışmaları hızla devam ederken ulaşım ağı da her yıl genişliyor. 80'li yıllardan bu yana üst düzey medya kurumlarının adresi olan Basın Ekspres Yolu, finans başta olmak üzere özel sektörün her alanından yeni yatırımcıları kendine çekiyor.





DIŞARDA HAYAT VAR SEN DE GEL!

Nivo İstanbul, yılın her mevsimi ve günün her saatinde farklı seçenekler sunan zengin bir sosyal hayatı beraberinde getiriyor. Proje sakinlerinin kendi aralarında bir araya gelebileceği alanlar kadar, şehir hayatıyla kaynaşabilecekleri platformlar da geniş yer kaplıyor.

Projenin çatı bahçeleri, geniş balkonları ve orta sosyal alanları burada hayatı çok daha renkli ve hareketli bir hale getiriyor. Ortak ilgi alanlarını paylaşan herkes için pek çok alternatif alan sunuyor. Evinizden uzaklaşmadan yeni insanlar tanımak daha önce hiç bu kadar kolay olmamıştı!



SEÇME ÖZGÜRLÜĞÜNÜ KULLAN!

Nivo İstanbul, deneyimi ve özgünlüğüyle bilinen mimarlık firması Dome+Partners'in imzasını taşıyor. Öte yandan 27 kişi ve kurumdan oluşan kalabalık ve değerli bir danışman kadrosu da projedeki her alan için kendi uzmanlığı doğrultusunda hizmet veriyor. Modern silueti ve akışkan mimarisiyle öne çıkan proje, 42 dönümlük arazi üzerinde, toplamda 6 blok ve 1418 bağımsız ünite olarak tasarlandı.

A BLOK 21 KAT
1+1, 2+1 DAİRELER
2 KAT MAĞAZA

C BLOK 23 KAT
1+1, 2+1, 3+1 DAİRELER
2 KAT MAĞAZA

E BLOK 25 KAT
CİTADİNES APART OTEL
2 KAT MAĞAZA

F BLOK 13 KAT
OFİSLER
2 KAT MAĞAZA

D BLOK 9 KAT
1+1, 2+1 DAİRELER
2 KAT MAĞAZA

B BLOK 8 KAT
1+1, 2+1 DAİRELER
2 KAT MAĞAZA

6 BLOK

1418
BAĞIMSIZ BÖLÜM

1195
KONUT / RESIDENCE

223
TİCARİ ÜNİTE

DANIŞMANLAR VE PROJE ORTAKLARI

Mimari
DOME & PARTNERS

Peyzaj
BETULA PEYZAJ

İç Mimari
DGD Design

Proje Yönetimi
PMO

Asansör Danışmanlığı
PROF. DR.
C. ERDEM İMRAK
İ.T.Ü.

Geoteknik Danışmanlık
PROF. DR.
AKIN ÖNALP
İ.K.Ü.

Cephe Danışmanlığı
FMT

ÇED Raporu
KÜPELİ
MÜHENDİSLİK

Rüzgar Analizi ve Testi
RCM

Yangın Danışmanlığı
YAN-MA-DAN

Trafik Danışmanlığı
HARTEK

Ticari Alanlar
LEMON

Zemin Etüdü
MIDOR

Orta Gerilim Danışmanlık
TUTKUN ELEKTRİK

Yapı Denetimi
İSTANBUL YAPI DENETİM

Elektrik Proje Tasarım
APSİS PROJE

Halkla İlişkiler
MPR

Mekanik Proje
DİNAMİK PROJE

Leed Danışmanlığı
ALTENSİS

Altyapı ve Proje Danışmanlık
DERYA MÜH.

Statik Proje
BOZTEPE PROJE

Geoteknik Proje
GEO PROJE

“Projenin ana tasarım mantığında hiçbir daire bir diğerine direkt olarak bakmıyor ve birbirinin önünü kapatmıyor. Genel olarak dışa bakan daireler şehir manzarasına hakimken, içe bakanlar ortak peyzaj alanına açılıyor. Projede binaların açılı yerleşimi ve bina yüksekliklerinin organizasyonu, projenin şehir ile bütünlüğünü korumasını, içinde yaşayan ve dolaşan insanların nefes almasını, beton arasına sıkışmamasını amaçlıyor.



Nivo İstanbul, çevreye duyarlı tasarımı ve sürdürülebilirlik prensipleri baz alınarak tasarımı ile LEED Gold Sertifikasını almayı hedefliyor.”

Mimar
DENİZ MANİSALI
Dome + Partners

“Her yaşta kent insanını yaşadığı evinin terasında, çalıştığı ofisinde, koştığı parkurda, oynadığı parkta, yemek yediği restoranda, modern yemyeşil mekanlarda yaşatmak istedik.

Ne yapmadık?

Mesela kendimizi yüksek duvarlarla çevrelemedik. Çünkü eskiden olduğu gibi komşularımızla bir arada yaşamayı, bizimle olmak isteyen herkesi tanıdık mahalle sıcaklığı ve Türk misafirperverliğiyle karşılamayı bu projenin mimari ve sosyal yapısına çok daha uygun bulduk.”

Peyzaj Tasarımcısı
BETÜL AKÜZÜM
Betula Landscape Architecture

EN İYİ FİKİRLER EN İYİ ZİHİNLERDEN BESLENİR

Nivo İstanbul, sevilen ve trendleri belirleyen, seçkin markaların buluşma noktası.





PEKİ YA HER DETAY BİR SANAT ESERİ GİBİ TASARLANSAYDI?

Estetik ve fonksiyonel tasarımın ön planda olduğu proje kusursuz işçilik ve eşsiz malzeme kalitesiyle dikkat çekiyor. İmalat kalitesinin hayat kalitesini yansıttığına inanan Nivo İstanbul'un bütün yaşam ünitelerinde kullanılan akıllı ev, akustik pencere ve yalıtım sistemleri sayesinde sakin ve huzurlu bir ortam sağlanıyor.

Daireler, tavandan yere kadar cam cepheleriyle günışığından doya doya yararlanıyor. Nivo İstanbul'da tüm iç mekanlar iki sene garantili olarak teslim ediliyor. Proje genelinde sosyal birer buluşma noktası olarak planlanan lobi ve koridorlar ise önemli tasarımcıların elinden çıkıyor.

Merkezi VRF klima sistemi tüm mekanlarda bulunuyor. Binalarda yüksek kapasiteli su deposu ile kesintisiz su ve 24 saat merkezi sıcak su hizmeti veriliyor. Nivo İstanbul'da tüm alanlar sprinkler, duman tahliye ve basınçlama sistemi ile yangına karşı koruma altında. Tüm konut ve ticari alanlar elektrik kesilmelerinde %100 jeneratör ile beslenecek şekilde tasarlanıyor. Ev yönetimi, interkom ve haberleşme olanakları, akıllı ev sistemine entegre olarak yönetiliyor.





YA ALIŞVERİŞ DAİMA KOLAY VE KEYİFLİ OLSAYDI?

Nivo İstanbul'un alışveriş caddesi, onlarca mağazanın yanı sıra, açık havanın ferahlığını da sunuyor. Çünkü burada alışveriş sadece çok çeşitli ürün ve hizmetlere kolayca ulaşmak değil, 4 mevsimi yaşamak ve sosyal hayatın bir parçası olmak demek.



citadines
APART' HOTEL

Dünyayı keşfetmek isteyenlerin tercihi

Dünyanın en büyük apart otel işletmecisi olan Singapur'lu Citadines dünya standartlarında hizmet sunan apart otel konseptiyle, Türkiye'de ilk kez Nivo İstanbul'da.

Nivo İstanbul Citadines, turizm veya iş amaçlı seyahat eden misafirlerine, esnek hizmet seçenekleriyle yüksek nitelikli

konaklama alanları sunuyor. 30-75 m² aralığında, farklı yaşam tarzlarına göre donatılmış daireler, bağımsız seyahat eden şehir kaşifleri için, yaşam standartlarını değiştirmeden kısa süreli konaklama sağlıyor.

Nivo İstanbul sadece bölgenin değil, dünya turizminin de uğrak noktalarından biri oluyor.





BUGÜN NE YAPMAK İSTERDİN?

Hobi odaları, sinema odası, oyun odası ve toplantı odaları sayesinde, Nivo İstanbul sakinleri alternatif yaşam alanlarında dilediği gibi vakit geçiriyor. Hareket etmekten keyif alanlar için, projenin ortasındaki tek katlı alışveriş bloğu üzerinde köprülerle birbirine bağlanan tartan koşu pisti uzun koşular için ideal bir parkur sunuyor. Yüzme havuzları, fitness salonları, sauna ve hamam ise, ter atmak ve rahatlamak için her gün hizmetinizde. Açık hava spor üniteleri, açık ve kapalı oyun alanları sayesinde çocuklarınız da canlı ve eğlenceli bir sosyal hayata kavuşuyor.

DAİRE PLANLARI

1+1 A 53.2m²



SALON+MUTFAK	16.6 m ²
Y. ODASI	8.3 m ²
BANYO	4.1 m ²
BALKON	5.6 m ²

1+1 B 76m²



SALON+MUTFAK	24.6 m ²
Y. ODASI	7.2 m ²
BANYO	4 m ²
ANTRE	3.6 m ²
BALKON	7.5 m ²

2+1 A 84.5m²



SALON+MUTFAK	18 m ²
Y. ODASI	12.2 m ²
ODA	6.1 m ²
E. BANYO	3.4 m ²
BANYO	3.2 m ²
HOL	2.6 m ²
BALKON	12.2 m ²

2+1 B 86m²



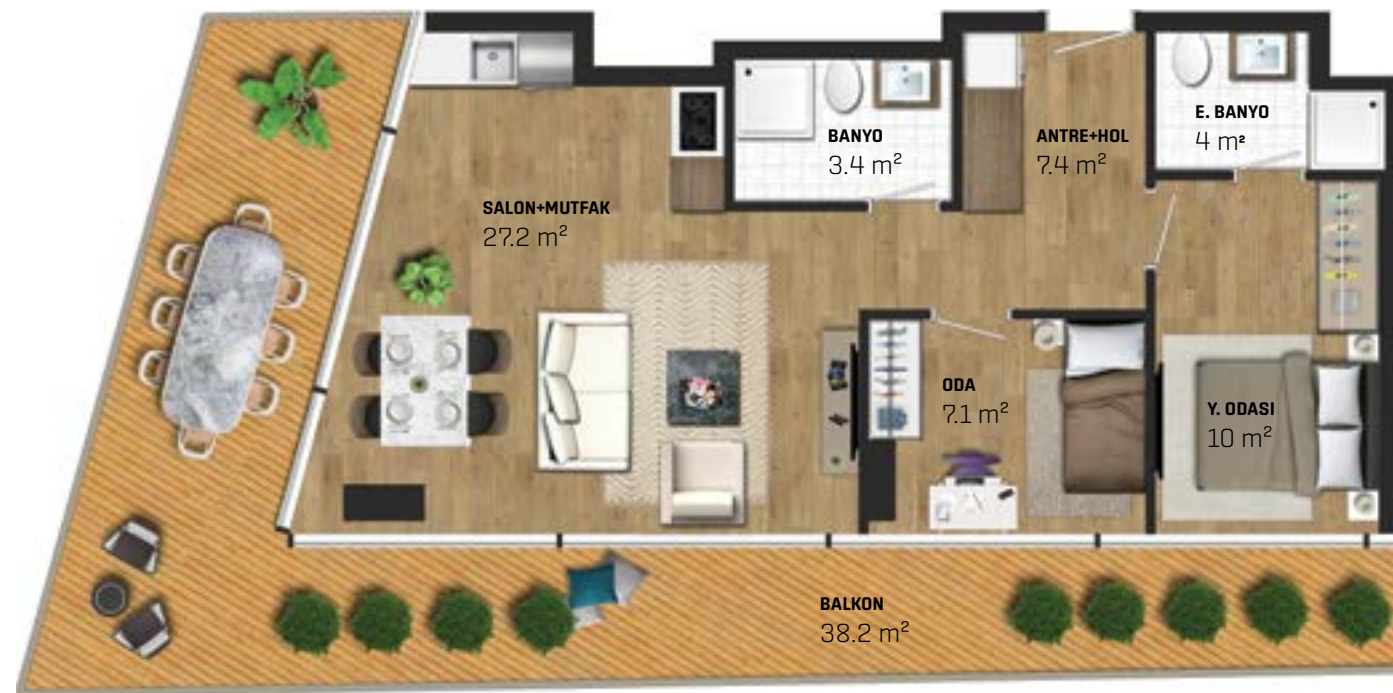
SALON+MUTFAK	17.3 m ²
Y. ODASI	11.8 m ²
ODA	5.7 m ²
E. BANYO	3.1 m ²
BANYO	3.2 m ²
ANTRE+HOL	2.1 m ²
BALKON	11.3 m ²

2+1 C 118.1m²



SALON+MUTFAK	26 m ²
Y. ODASI	11 m ²
ODA	7.6 m ²
E. BANYO	3.4 m ²
BANYO	3.8 m ²
ANTRE+HOL	3 m ²
BALKON	17.6 m ²

2+1 D 144.5m²



SALON+MUTFAK	27.2 m ²
Y. ODASI	10 m ²
ODA	7.1 m ²
E. BANYO	4 m ²
BANYO	3.4 m ²
ANTRE+HOL	7.4 m ²
BALKON	38.2 m ²

2+1 E 203.9m²



SALON+MUTFAK	30.4 m ²
Y. ODASI	13 m ²
ODA	10.3 m ²
E. BANYO	4 m ²
BANYO	4.2 m ²
ANTRE+HOL	6.7 m ²
BALKON	68.5 m ²

2+1 F 135.8m²



SALON	20.6 m ²
Y. ODASI	10.8 m ²
ODA	7.1 m ²
E. BANYO	3.7 m ²
BANYO	3.7 m ²
MUTFAK	6.9 m ²
ANTRE+HOL	10.7 m ²
BALKON	31.5 m ²

3+1 A 137.4m²



SALON	20.8 m ²
Y. ODASI	11.1 m ²
ODA	7 m ²
ODA	6.9 m ²
E. BANYO	3.7 m ²
BANYO	3.7 m ²
ÇAMAŞIRLIK	2.5 m ²
MUTFAK	6.4 m ²
ANTRE+HOL	12.4 m ²
BALKON	18.7 m ²

CATHAY
GROUP

NEBA

MEKANIN GELECEĞİNİ, ARKASINDAKİ İSİMLERİN GEÇMİŞİ BELİRLİYOR

25. yılını kutlayan Cathay Group Türkiye'nin uluslararası firmalarla yeni tanıştığı bir dönemde kuruldu. Gayrimenkulü bir yatırım işi olarak gören firma, akılcı stratejileriyle istikrarlı bir şekilde büyüdü, güçlü ve güvenilir bir marka oldu. İhtiyaçlara uygun ve zamanında çözümler sunarak doğru lokasyonlarda hayata geçirdiği projelerle, arsa sahibinden son kullanıcıya kadar herkes için kârlı yatırımın adresi haline geldi.

Cathay Group bugün bir yandan uluslararası alanda yatırım odaklı projeler geliştiriyor, diğer yandan Türkiye pazarında yepyeni bir markayı hayata geçirmenin heyecanını yaşıyor. Uzmanlığını ve deneyimini Nivo marka çatısı altında, genç ve güncel bir ekiple birleştiriyor. Cathay Group'un stratejik gayrimenkul geliştirici konumu, Nivo'nun yaratıcı fikirleriyle şehre hayat vermeye devam ediyor.

Neba, uluslararası yatırımlar yapan köklü bir firma. Özellikle gayrimenkul alanında yaptığı doğru yatırımlarla pek çok başarılı projede imzası var. Türkiye'de ilk büyük çaplı yatırımları için Cathay Group'u seçen Neba, uzun vadede büyük ve heyecanlı projeleri içeren bir portföy oluşturmak hedefinde.



0212 **244 45 45**

www.nivoistanbul.net

SATIŞ OFİSİ:
Muammer Aksoy Cad. No:26 34295
Küçükçekmece İstanbul

CATHAY
GROUP

NEBA

Bu katalogdaki tüm bilgi ve görseller tanıtım amaçlıdır,
haber verilmeksizin değiştirilebilir.